

Brf Viktoriagatan 5

Mäklarbild

Begär utdrag ur lägenhetsförteckning för lägenhetsspecifika uppgifter

Föreningens namn:	Brf Viktoriagatan 5
Organisationsnummer:	715200-2056
Föreningens besöksadress:	Viktoriagatan 5, 169 69 Solna
Föreningens postadress:	Brf Viktoriagatan 5 Kundnr: 418728 FE 231 831 88 ÖSTERSUND
Fastighetsbeteckning:	Nordan 26
Föreningen bildades:	1947
Fastigheten byggdes:	1950
Antal lägenheter:	37 st. (storlek, se hemsida/om oss)
Tomtmark:	Ägs av föreningen.
Hemsida:	https://www.brf-viktoriagatan5.se
e-post till föreningen:	styrelsen@brf-viktoriagatan5.se
e-post till ordföranden:	ordf@brf-viktoriagatan5.se
Bankgirokonto:	635-1944 Brf Viktoriagatan 5
Teknisk förvaltning:	Delagott AB
Ekonomisk förvaltning:	Simpleko AB
Äkta/oäkta bostadsrättsförening:	Äkta
Ekonomiska planen registrerades:	1985
Föreningens stadgar registrerades:	2021-07-14
Lån:	4 779 500 SEK Nordea

Brf Viktoriagatan 5

Mäklarbild

Begär utdrag ur lägenhetsförteckning för lägenhetsspecifika uppgifter

Pantsättningsavgift:

Ja, betalas av pantsättaren

Överlåtelseavgift:

Ja, betalas av köparen

Energideklaration utförd:

Ja, 2018

OVK-besiktning utförd:

Ja, godkänd 2018

Medlemskap:

Föreningen accepterar ej juridisk person som medlem.

Delat ägande:

Ja, den boende ska äga minst 20 %

Taket renoverat och nya takpannor

1990

Stambytt VVS

2004

Fasaden renoverad:

2014

Entréportar och källardörrar utbytta
Kodlås installerat i portarna

2018

Stambytt EL

Nej, uppgift saknas om resp. lgh.

Inre reparationsfond:

Avskaffad

Senaste årsredovisning:

Finns på hemsidan/arkiv

Senaste stadgar:

Finns på hemsidan/arkiv

Senaste ordningsregler:

Finns på hemsidan/arkiv

Uthyrningslokaler:

7 st. samtliga uthyrda

Parkeringsplats antal - tillgänglighet - pris:

26 - kö - c:a 2400-3000 SEK/år

Motorvärmarruttag med timer

Finns på 22 P-platser, utbytta år 2009

Garageplats antal - tillgänglighet - pris:

3 - kö - c:a 6000-9600 SEK/år

Brf Viktoriagatan 5

Mäklarbild

Begär utdrag ur lägenhetsförteckning för lägenhetsspecifika uppgifter

Avgiftshöjningar / sänkningar:

Inga beslutade

I avgiften ingår:

Vatten, värme, trappstädning och sophämtning,
Se också bredband, kabel-tv

Grovsoprum / grovsophämtning:

Saknas

Sopnedkast i trapphus:

Avstängda, sopanläggning på gården

Kabel-TV:

Tele2, de fria digitala kanalerna ingår i avgiften.

Balkong:

Samtliga lägenheter utom nr: 6

Öppen spis:

Samtliga 3-4:rumslägenheter
Rökkanaler renoverade 2018

Säkerhetsdörr i lägenheten:

Samtliga lägenheter

Bredbandsanslutning:

Fiber till huset, CAT-6 till lägenheterna via Bredband 2 (Stockholms Stadsnät), upp till 1000 Mb/s upp/ned, ingår i avgiften.

Gemensamma lokaler:

Tvättstuga inkl. torkrum och mangelrum, bastu, hobbyrum samt föreningslokal.

Bokningssystem gemensamma lokaler:

Tvättstuga via låscylinder, annars manuellt via bokningslista, utom hobbyrummet som ej behöver bokas.

Annat gemensamt:

Trädgård med trädgårdsmöbler, flaggstång och grillplats, samt lekplats

Uppvärmning:

Fjärrvärme, anläggningen byttes ut 2007

Uppgiftslämnare:

Styrelsen