

BRF VIKTORIAGATAN 5

MEDLEMSINFORMATION December 2003

Annika Rabo, tel 470 59 32, annika.rabo@ceifo.su.se

Fastighetsägarföreningen

Vi har blivit medlemmar i Fastighetsägarna Stockholm. Alla har därför i sin brevlåda fått ett kort och en lista på företag som ger oss rabatt.

Den konsult, Tommy Richardsson, som vi engagerat att hjälpa oss att få fram ett beslutsunderlag inför ett eventuellt stambyte, kommer från Fastighetsägarna. Han har nu, tillsammans med Gunnar Engstand och Leontina Barreto, besiktat vår fastighet. Vi hoppas att hans underlag blir klart i januari så att vi kan kalla till extra föreningsstämma.

Gemensamma lokaler

De medlemmar som vill utnyttja ett antal av föreningens gemensamma lokaler – bastu, övre hobbyrum och nedre hobbyrum – har fått nycklar mot en depositionsavgift. Styrelsen har nu, i ett försök att minska administrationen kring nycklar och avgifter, beslutat att en nyckel till bastun och en nyckel till övre hobbyrummet skall hänga i nyckelskåpet vid tvättstugan. Bokning av dessa lokaler sker som tidigare på respektive lista. Vi hoppas också att lokalerna på detta sätt blir mer spontant tillgängliga för alla medlemmar. *Styrelsen önskar också att alla som har 'egna' nycklar till bastu övre hobbyrum lämnar tillbaka dessa.* Nyckel – märkt med namn – kan ges till någon i styrelsen, eller stoppas i föreningens postlåda på Viktoria-gatan 5. Depositionsavgiften kan då återfås.

Det nedre hobbyrummet – där vi alltså kan hamra, spika och måla – fortsätter tills vidare att vara tillgängligt genom 'egen' nyckel. Gunnar eller Leontina kan ge vidare information om detta hobbyrum. Eller se på vår hemsida!

Hemsidan <http://viktoriagatan5.just.nu> låg i november nere ett antal dagar på grund av datahaveri, men nu är den tillgänglig igen. Där finns aktuell föreningsinformation

Sopor och avfallshantering är ett spännande, viktigt och komplicerat ämne. Solna byter 1.4 2004 till SITA som entreprenör för hämtning av våra hushållssopor. Priset räknas dels efter en fast avgift, dels en som är beroende av den volym vi slänger. Ju mindre sopor, desto mindre betalar vi!

Ett sätt att minska våra sopor är att sortera emballage och slänga detta på återvinningsstationen vid Råsundavägen. Men glöm inte att denna station är för emballagerade som flaskor, burkar, kartong, hårdplast, konservburkar och al-folie. Vi betalar redan hanteringen av denna återvinning i handeln när vi köperemballerade varor.

Tidningar slänger vi väl alla i lådorna vid våra egna sopskåp? I dessa lådor får absolut inte kartong slängas.

Kommunen diskuterar hur grovsopor skall hanteras i framtiden. Vi kan få kommunen att betala – åtminstone till viss del – hämtning av grovsopor. Vi återkommer om detta.

Det är, som väl alla vet, redan nu lag på att glödlampor och småelektronik inte får slängas i hushållssoporna (naturligtvis inte heller giftigt eller brandfarligt avfall). Vi har vår **egen insamling** av glödlampor och småelektronik i gamla 'soprummet' nära tvättstugan. Om nya medlemmar inte hittar till denna station, så fråga någon i styrelsen. Vi vill också tacka Marianne Karlsson som under hösten tömt vår egen lilla station och kört med detta avfall till Brotorp.

Fimpar är väl inte ett enormt miljöproblem, men det är inte vackert att vår fina gård blir en askkopp. Om ni är balkongrökare, så snälla ni, skaffa en egen askkopp till denna.

Fortsättning på avdelning gnäll.....

Tvättlistorna

Det är tydligen – vilket förvånar många i föreningen – svårt för några av oss att sudda så precist att bara vår egen tid ryker bort. Många klagar över att ha blivit bortsuddade. När man tror sig ha en bokad tid är det minst sagt trist att upptäcka att någon annan tvättar på den tid man hade bokat. Alltså! Om ni måste byta tid och behöver sudda i listorna, så ta det varligt!

Källarstädningen har, trots att alla fått god information om vilken vecka det gällt, inte fungerat så bra, särskilt inte på Broddgatan. Vi **tjänar mycket pengar** på att sköta så mycket underhåll själva. Styrelsen tar tacksamt emot pigga tips på hur vi kan få alla att entusiastiskt ta sig an dessa, inte alltför betungande, uppgifter. Pristävling kanske? En vandringstrofé?

Under tiden kan väl alla titta på listorna för källarstädningen 2004 och notera vilken vecka ni har.

MEN

Tro inte att styrelsen bara gnäller när vi har möten, eller bara förmedlar gnäll från andra. Tvärtom. Det är väldigt roligt i vår förening. Och spännande! Vi har bland annat haft en falskskyltat bil felparkerad på Viktoriagatan. Polisen ryckte ut. Gunnar och Eivor kan alla detaljer i denna rafflande historia.

Rök från spisar?

Säkert kommer våra öppna spisar att utnyttjas mer under årets kalla tid- kanske inte minst under helgernas ledighet. Så fort någon besvärar av rök eller lukt från andras eldning, försök spåra detta. Det ligger i allas intresse att vi får klart för oss vem som störs av vems eldning. Den enkät vi gjorde gav inga entydiga besked, och proveldning i olika trappuppgångar gav inte heller klart resultat. Även om vi mest eldar för kråkorna med den typ av öppen spis vi har, är det ändå mysigt, och det är ännu mysigare om man vet att ingen granne blir lidande.

**Varma jul- och nyårshälsningar
från styrelsen.**