
BRF VIKTORIAGATAN 5

Ett informationsblad från Bostadsrättsföreningen Viktoriagatan 5 i Solna.

December 2000

Redaktör: Lotta Tuvstedt, Viktoriagatan 5, telefon: 08-514 910 50, e-post: lotta.tuvstedt@askus.se

50-årsjubileum

Nästa år fyller Bostadsrättsföreningen Viktoriagatan 5 femtio år. Styrelsen vill redan nu att ni sätter ett kryss i almanackan den 19 maj 2001, för då blir det fest! Mer om det i kommande informationsblad.

Det vore roligt att kunna skriva i informationsbladet om hur det var när föreningen bildades. Ni som har något att berätta och/eller har något material som kan vara av intresse uppmanas kontakta redaktören.

Nya förmågor sökes

Ett antal personer som deltagit i Styrelsen samt i trädgårds- och fastighetsgrupperna kommer av olika anledningar att lämna sina uppdrag nästa år. Vi letar efter lämpliga och intresserade medlemmar som kan ta över.

En bostadsrättsförenings drift kan lösas på två sätt: antingen köper man tjänsten, eller också får Styrelsen och medlemmarna utföra det arbete som krävs. Vi har valt det senare alternativet, och därigenom lyckats hålla kostnaderna nere.

En styrelsepost eller annat förtroendeuppdrag är ett stort ansvar, men det ger också stor möjlighet att påverka. Kontakta gärna Styrelsen om du är intresserad av att engagera dig.

Tvättstugeenkät

Henrik och Nina Rosenkvist har gjort en enkätundersökning för att ta reda på hur medlemmarna använder tvättstugan. Resultatet kommer att användas som underlag vid planering av förbättringar i tvättstugans miljö. 22 enkäter besvarades enligt följande:

1. 1. I vilken utsträckning bedömer du/ni att du/ni använder trätorkställningen som står i tvättstugan?

Aldrig - 13 st Ibland - 6 st Ofta - 3 st

2. 2. Hur ofta använder du/ni de två rostfria karen?

Aldrig - 12 st Ibland - 8 st Ofta - 2 st

3. 3. Hur ofta använder du/ni de två äldre (större) tvättmaskinerna?

Aldrig - 11 st Ibland - 7 st Ofta - 4 st

Fönsterbesiktning

De lägenheter som vid besiktningen i mars 1999 fick kommentaren "Bör åtgärdas inom ca 2 år" kommer att besiktigas igen i mars 2001. Målning mellan fönstren bör då vara utförd.

Fönsterbesiktning kommer under våren även att göras i de lägenheter som tidigare inte har blivit besiktigade.

Städutrustning

Styrelsen har tillsett att det finns tvättmoppar och annan städutrustning i tvättstuga och torkrum – använd dessa! Städmaterial finns också i cykelrummen, att användas vid städning av källargångarna.

Parkering förbjuden

Styrelsen vill påminna om att det inte är tillåtet att parkera på Broddgatan. Trots detta har trafikövervakningen vid ett flertal tillfällen varit tvungen att tillkallas.

Anledningen till förbudet är att räddningsfordon i händelse av brand inte kan komma fram om det står bilar i vägen. Dessutom töms inte soptunnorna om inte sopbilarna kan ta sig dit.

Fastighetsskatt

Information i frågan om den nya fastighetsskatten har efterfrågats. Skuldfria föreningar med god ekonomi drabbas av kraftigt ökade taxeringsvärden. God ekonomi gör att värdet på fastigheten stiger, och därmed underlaget för taxeringen.

Styrelsen har skickat in en överklagan till Skatteförvaltningen på det taxeringsvärdet som vi har blivit tilldelade. Där har bland annat anförts att vi ej ska straffas för att vi har god ekonomi i föreningen. Dessutom påpekas det felaktiga i att vi taxeras som om fastigheten vore placerad i gamla Råsunda. I området där vår fastighet är belägen har husen ett helt annat värde.

God Jul & Gott Nytt År!