

# BRF VIKTORIAGATAN 5

MEDLEMSINFORMATION September 2003

Annika Rabo, tel 470 59 32 [annika.rabo@ceifo.su.se](mailto:annika.rabo@ceifo.su.se)

## Vattenläckor

I föreningens fastighet har under våren och sommaren två stora vattenläckor uppstått. Fler kommer sannolikt att inträffa. Ett stambyte är kopplat till stora investeringar men föreningens styrelse anser att det blir mindre kostsamt för föreningen att byta stammar på hela fastigheten samtidigt snarare än att åtgärda problemen när de uppstår.

## Stambyte

Styrelsen har rådfrågat flera andra föreningar som har gått igenom stambyten och de rekommenderar att en fristående konsult kopplas in som hjälp vid val och upphandling av byggbolag, genomförande, och besiktning och kontroll av genomfört arbete i samband med byte av stammarna.

Styrelsen anser att det är hög tid att byta stammar, och vi har sedan maj månad letat efter en bra konsult som, i ett första steg, kan hjälpa till att ta fram ett underlag inför en extra föreningsstämma. En sådan stämma kan förhoppningsvis hållas i slutet av oktober eller i början av november. Styrelsen hoppas att stämman beslutar om stambyte och att vi under våren 2004 kan påbörja arbetet.

## Kontaktperson sökes!!!

Ett stambyte är den mest kostsamma investering en förening någonsin gör. Det är viktigt att det genomförs professionellt och ansvarsfullt samt att föreningens medlemmar engagerar sig i hela processen.

**Graden av engagemang från medlemmarna i föreningen i samband med denna investering kommer att ge ekonomiskt utslag på medlemmarnas framtida månadsavgifter och på fastighetens framtida standard.**

Det rullande styrelsearbetet kommer att intensifieras under ett eventuellt stambyte. Därför behöver styrelsen förstärkning och hjälp under den period stambytet sker.

Styrelsen söker därför en eller flera medlemmar som, i samarbete med styrelsen, vid ett eventuellt beslut om stambyte, kan fungera som föreningens kontaktperson/er till den konsult som vi anlitar.

Kontakta Kristin Olivetti tel: 82 55 92, eller någon annan styrelsemedlem för intresseanmälan eller för mer information.

## Jaga kostnader gör vi i föreningen

genom att sköta mycket av vår egen förvaltning. Vi sparar t.ex. mycket stora summor varje år genom att städa trappor och källare och genom arbete i trädgården!

Också styrelsen försöker för allas bästa jaga kostnader. Det är egentligen dags att byta motorvärmarruttag vid våra bilplatser. Men hur många använder dessa? Behövs de? Styrelsen är tacksam om de berörda svarar på enkäten.

**Ett kubbspel** har donerats till föreningen av Christina Engstrand. Det finns i skrubben för grill saker, Broddgatans källare.

**Föreningens hemsida** uppdateras och förbättras ständigt av Gunnar Engstrand. Läs om föreningens nyheter på <http://viktoriagatan5.just.nu>

**En svensk mästare** finns i föreningen. Johan Engstrand som spelar amerikansk fotboll för Arlanda Jets såg till att laget vann med 14-7 mot Carlstad Crusaders. Grattis! Läs vidare på [www.amerikanskfotboll.com](http://www.amerikanskfotboll.com) och se bild på match-hjälten på info-bladets baksida.

G L Ö M     I N T E

## HÖSTENS ARBETSDAG

**Söndagen 19 oktober kl 12-15!**

