
BRF VIKTORIAGATAN 5

Ett informationsblad från Bostadsrättsföreningen Viktoriagatan 5 i Solna.

September 2000

Redaktör: Lotta Tuvstedt, Viktoriagatan 5, telefon: 08-514 910 50, e-post: lotta.tuvstedt@askus.se

Informationsbladets namn

Informationsbladet kommer från och med nu kort och gott att heta "BRF Viktoriagatan 5". Därmed framgår det tydligt och klart att bladet innehåller information från bostadsrättsföreningen.

Till namntävlingen som utlystes i förra numret har ett enda förslag inkommit, nämligen "Vi i femman". Fyndigt med tanke på föreningens namn, men risken finns att någon av misstag lägger bladet direkt i pappersinsamlingen i tron att det rör sig om reklam eller annat.

Arbetsdag

Söndagen den 29 oktober drar vi på oss stövlar och handskar för att gemensamt se över trädgården och fastigheten. Vi börjar klockan 9.00 och avslutar med fika när vi är färdiga vid 13-tiden.

Städavgift

På årsmötet i våras beslutades att städavgiften ska tas ut i förskott. Tanken var att hyrorna för juli, augusti och september skulle vara förhöjda med 100 kronor. På grund av administrativa svårigheter har så inte skett. De medlemmar som inte har deltagit under någon av årets arbetsdagar kommer därmed att debiteras 300 kronor på samma sätt som tidigare.

Sprickor på grund av sprängning

Sprängningsarbeten pågår fortfarande på byggarbetsplatsen vid Hagaporten. Var uppmärksam på om nya sprickor uppkommer i väggar och fasader, och meddela i så fall Styrelsen.

Cyklar och barnvagnar

Cyklar ska förvaras i cykelställen utomhus eller i cykelrummen i källaren. De får ej parkeras i portarna eller i trappuppgångarna. Barnvagnar får förvaras i porten om grannarna i samma uppgång samtycker.

Källargångsstädning

Som även meddelats på annat sätt har ett schema för städning av källargångarna upprättats. Medlemmarna på Broddgatan ansvarar för städningen av källargången i sitt hus, och motsvarande gäller för medlemmarna på Viktoriagatan. Varje lägenhet utför endast en städning per år. Städschemat finns upphängt vid tvättstugan och ska signeras när städningen blivit utförd.

Tvättstugeregler

Regler för tvättstugan sitter på anslagstavlan utanför tvättstugan. Nedan följer de viktigaste reglerna, som finns till för allas trevnad.

- - Endast två tider får bokas i taget.

- - Bokningstiden gäller tvättrummet, d v s tvättmaskiner och torktumlare. Tork-rummet disponeras upp till två timmar efter tvättiden.
- - Rengör tvättstugan efter användning. Den som har pälsdjur måste vara extra noga med att rengöra tvättmaskinerna från djurhår.
- - Om torkrummet använts ska golvet dammsugas och/eller våttorkas.

Bilinbrott

Natten till den 1 september råkade en av våra medlemmar ut för inbrott i sin bil. Det kan alltså finnas anledning att se över inbrottsskyddet på sin bil. Håll också ögonen på misstänkta nattliga aktiviteter på parkeringen.

Soptunnorna

På förekommen anledning kommer här en påminnelse om att inte lägga sopor i tunnan längst till höger om den är full. För att undvika ruttnande sopor och råttor måste soppåsarna vara väl förslutna och läggas i en tunna som ej är full.

Fastighets- och trädgårdsgrupperna

För att avlasta Styrelsen har en fastighetsgrupp och en trädgårdsgrupp bildats.

Fastighetsgruppen ansvarar för den löpande skötseln av vårt hus, medan trädgårdsgruppen ser över vår fina trädgård. Alla som kan och vill är naturligtvis välkomna att göra en insats i en eller båda grupperna.

Per Strömgren är sammankallande i Fastighetsgruppen. Hör av dig till honom om du är intresserad av allt från att byta trasiga glödlampor till att lägga bortblåsta takpannor på plats. Per bor på Broddgatan 3 och har telefonnummer 27 40 23.

Leontina Baretto är sammankallande i trädgårdsgruppen. Kontakta henne om det spritter i dina gröna fingrar och du vill ha jord under naglarna. Leontina bor på Broddgatan 3 och har telefonnummer 83 52 73.

Trädgården

Trädgårdsgruppen hade möte den 5 september. Då beslutades bland annat att buskar ska planteras i slänten där det nu saknas växter. Trädgårdsgruppen vill gärna ha hjälp med planteringen. Anslag kommer att sättas upp i portarna när det är dags.

Trädgårdsgruppen låter också hälsa att man jättegärna får plantera vårlökar eller liknande på eget initiativ. Tänk bara på att inte sätta lökarna mitt i gräsmattan, så att det blir svårt att klippa gräset. Det är heller inte bra att sätta dem för nära huset, eftersom rötterna kan skada husgrunden.

Arbetet med utformningen av en fast grill i trädgården pågår under ledning av Leontina Baretto och Per Strömgren.



Gräsklippning

Bertil Qvarfordt, Kristin Olivetti och Leontina Baretto har under sommaren klippt gräset. Det tackar vi för!

Gräsklipparen står utanför cykelrummet på Broddgatan. Där finns också en lista där nya klippförmågor kan anteckna sig efter förtjänstfullt utfört arbete.

Arborister

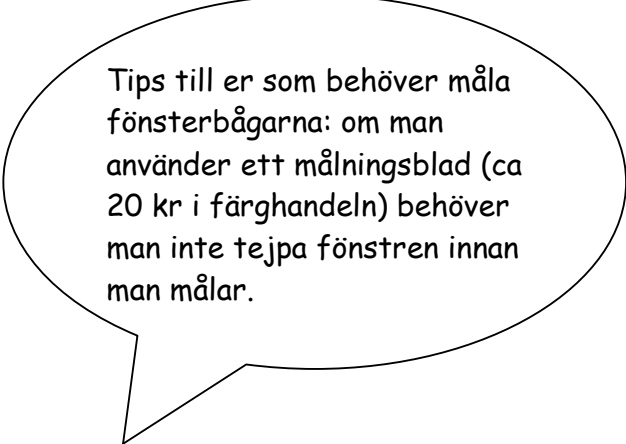
Träden i trädgården har fått sig en rejäl ansiktslyftning i sommar. Förutom trädgårdsgruppens insatser har professionell hjälp anlåtats i form av arborister. Arborist är en ny yrkesbenämning i Sverige. Ordet kommer av latinets *arbor*, som betyder träd. Arborist är den som efter utbildning och praktik vårdar träd i bebyggd miljö. Arboristen arbetar för att träden ska vara säkra, vackra, problemfria och leva länge. Nog har våra träd blivit fina och förhoppningsvis kommer de leva länge.

Tips

Lämna gärna in förslag på vad som ska stå i informationsbladet till redaktören; telefonnummer och e-postadress finns på framsidan. En stor del av materialet utgörs av information från Styrelsen. Därutöver kan det ju vara roligt att sprida nyheter om till exempel nyfödda och större bemärkelsedagar - eller vad ni nu kan hitta på att tipsa om.



Har ni sett att vi har en liten igelkott som bor på gården? Var rädd om den!



Tips till er som behöver måla fönsterbågarna: om man använder ett målningsblad (ca 20 kr i färghandeln) behöver man inte tejpa fönstren innan man målar.