

# BRF VIKTORIAGATAN 5

MEDLEMSINFORMATION April 2003

Annika Rabo, tel 470 59 32 [annika.rabo@ceifo.su.se](mailto:annika.rabo@ceifo.su.se)

## GLÖM INTE ATT VI HAR Arbetsdag lördagen den 10 maj mellan klockan 13 –16.

Vi hälsar särskilt föreningens nya medlemmar välkomna till arbetsdagen. Det brukar vara ett bra tillfälle att lära känna grannarna lite. Ni som är nya kan kanske påminnas om att i föreningen är antingen vår- eller höstarbete – men gärna både och – en plikt. Avgift utgår till de som inte deltar under året.

Denna arbetsdag skall vi, förutom sedvanligt trädgårdsarbete, kanske sätta upp en ny flaggstång. Dessutom skall vi städa tvättstuga och cykelrum. Ni som har **kvarglömd tvätt** i mangelrummet kommer att få den kastad.

**Markera era cyklar** med namn, annars finns risk att de kommer de att auktioneras ut. Det finns också en cykelvagn och annat vi inte vet vem som äger.

Det kommer en ganska stor container till arbetsdagen. Den är framförallt avsedd för vårt trädgårdsskräp, men vi kan efter arbetes slut få kasta avfall där. Observera dock att det är absolut förbjudet att kasta miljöfarligt gods i containern. **Vi får INTE kasta** kylskåp, radio, tv, datorer eller elektriska prylar. Inte heller får vi kasta färgburkar, lösningsmedel, glödlampor, lysrör eller bildäck.

Listor för arbetsdagen kommer att finnas vid tvättstugan. **Glöm inte att anteckna** er i god tid så att vi kan planera både arbete och förtäring.

## Föryngring

Styrelsen har föryngrats! Vi hälsar Wictor Wilén, Viktoriagatan 5 välkommen till styrelsen. Han ersätter Per Eltin. Styrelsen i övrigt består av samma personer som förra året.

## Återvändsgränd

Kommunen har satt upp en skylt men den uppmärksammas tydligen inte av så många. Det är fortfarande många förare som tycks tro att Viktoriagatan är en genomfartsgata. Vi skall kontakta kommunen igen

## Vintern

Måste väl försvinna någon gång! Ni som har parkeringsplats tänk på att städa undan grus och skräp från er egen plats.

## Nya lagar kring bostadsrätter

Den 1 april kom ett antal nya lagar som rör bostadsrätter. Nu krävs styrelsens godkännande vid **ombyggnad** av lägenhet enbart om detta innebär förändringar eller ingrepp i befintliga avlopps- vatten- eller värmeledningar, bärande väggar eller bjälklager. Men eftersom det inte alltid är så enkelt att veta var, exempelvis, de bärande väggarna är, rekommenderar vi att medlemmarna alltid tar kontakt med styrelsen. Vi kan också ge stöd och råd.

Att **hyra ut** i andra hand kommer också att bli enklare, men fortfarande måste medlem vända sig till styrelsen med en skriftlig ansökan. Samtidigt vill vi att alla medlemmar noterar att lagen också skärpts. Den medlem som allvarligt stör kan bli **uppsagd**. Den som slarvar med betalning riskerar snabbare än tidigare att **förlora sin bostadsrätt**. Är förseningarna upprepade kan rätten till bostaden inte återvinnas. Vidare kan den medlem som inte sköter underhållet av sin lägenhet riskera att föreningen går in och **sköter underhåll** på medlemmens bekostnad.

## Brandvarnare

Har installerats i alla lägenheter, HIFI-klubbens lokal och på vindarna. Garanti och batteriet räcker i 10 år.