

Årsredovisning 2024

Brf Viktoriagatan 5

715200-2056



 Skx-mjoa1g-HJGxbmj61x

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Viktoriagatan 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1.
Kassaflödesanalys	s. 1.
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2.
Medlemsinformation	s. 5.
Flerårsöversikt	s. 6.
Förändringar i eget kapital	s. 7.
Resultatdisposition	s. 7.
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11.
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17.

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad för IMD på laddplatser.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nordan 26	1950	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1949-1950

Värdeåret är 1950

Byggnaderna består av 2 st flerbostadshus i 3 våningar, med totalt 37 lägenheter, samtliga med bostadsrätt, med en total yta på 2 558 kvm. Vidare finns ett antal lokaler på en yta av 425 kvm med hyresrätt. Fastighetens tomt på fri grund har en yta på 4471 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rum och kokvrå

17 st 2 rum och kök

14 st 3 rum och kök

5 st 4 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Rikard Jungbeck	Ordförande
Christer Axelsson	Styrelseledamot
Inger Christina Bunne	Styrelseledamot

Johan Richard Engstrand	Styrelseledamot
Monica Lickander	Styrelseledamot
Tobias Andersson	Suppleant
Maria Lindfors	Suppleant

Valberedning

Håkan Westlund
Leontina Barreto

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, alternativt två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Lea Stark	Revisor
Maria Tillström	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2043. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● OVK
- 2023 ● Byte av fönster i takkupoler (2 st)
- 2022 ● Nya maskiner i tvättstugan
- 2021 ● Samtliga parkerings och asfaltsytor omgjorda
- 2020 ● Installation av 4 st laddpunkter för el-fordon
- 2018 ● Samtliga rökgångar till öppna spisar renoverades
Entréportar samt inre och yttre källardörrar byttes ut
- 2014 ● Fastigheten fick anslutning till ett fibernät för bredbandstjänster
Renovering balkonger och fasad samt skorstenar gjordes
- 2007 ● Undercentralen för fjärrvärme byttes ut
- 2004 ● Stambyte av vatten och avlopp samt renovering av badrummen

Planerade underhåll

- 2025 ● Byte av entréportar till lokal 105
Målning av fönster på Broddgatans norra sida samt gavlar

2026 ● Omläggning av tak

Avtal med leverantörer

Brandsäkra Norden AB	Brandskydd
Delagott AB	Tekniskt förvaltning / Fastighetsskötsel
CEMI AB	Vinterunderhåll mark
Nordea	Bank
Norrenergi	Fjärrvärme
PreZero Recycling AB	Avfallshantering
Simpleko AB	Ekonomisk förvaltning
Smart Förvaltning Sverige AB	Städning
Bredband2	Bredband
Tele2 Sverige AB	Kabel-TV
Vattenfall	El
ChargeNode	Laddpunkter för elfordon

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Extra amortering på föreningens lån om 500 tkr

Föreningens räntekostnader har minskat med 13 tkr under året. Riksbankens har under 2024 vid några tillfällen justerat räntenivåer. Genom detta har föreningens räntesatser minskat med totalt ca 1,5 %.

För kommande verksamhetsår 2025 betyder detta en minskad räntekostnad med ca 70 tkr.

Föreningen har bytt redovisningsmetod från K2 till K3

Förändringar i avtal

Avtal med ChargeNode (laddpunkter för elfordon) har sagts upp och ersatts med nytt avtal med CloudCharge som träder ikraft under 2025

Avtal med Delagott (teknisk förvaltning) har sagts upp och har ersatts med nytt avtal med CEMI AB som träder ikraft under 2025

Avtal med Brandsäkra (brandskydd) har gjorts om och nytt avtal träder ikraft under 2025

Övriga uppgifter

Föreningen har under året deltagit i arbete inom Platssamverkan Hagalund

Föreningens leverantör av bredband har bytts från Stockholms Stadsnät till Bredband2 i samband med att den sistnämnda förvärvat den förstnämnda

Medlemsinformation

	2024	2023
01-jan	50	48
Nya Medlemmar	4	5
Avflyttade Medlemmar	3	3
31-dec	51	50

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp (2025= 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp (2025= 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning. För lokalhyresgäster debiteras en påminnelsekostnad om 450 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 090 517	2 039 354	1 872 065	1 664 549
Resultat efter fin. poster	113 003	-25 098	-271 938	-199 599
Soliditet (%)	43	38	38	-
Yttre fond	1 459 512	1 332 192	1 234 757	1 234 757
Taxeringsvärde	83 190 000	83 190 000	83 190 000	67 781 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	591	591	544	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,5	73,7	74,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 818	2 091	2 153	2 208
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 559	1 793	1 944	2 208
Sparande per kvm totalyta, kr	157	151	58	80
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	22	44	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	178	173	204	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	18	13	14	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	222	208	262	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,49	4,36	1,56	0,78
Räntekänslighet (%)	3,08	3,54	3,96	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	944 040	-	-	944 010
Upplåtelseavgifter	231 895	-	-	231 895
Fond, yttre underhåll	1 332 192	-	127 320	1 459 512
Reservfond	178 598	-	-	178 598
Balanserat resultat	962 854	-25 098	-127 320	810 436
Årets resultat	-25 098	25 098	113 003	113 003
Eget kapital	3 624 481	0	113 003	3 737 484

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	810 436
Årets resultat	113 003
Totalt	923 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	249 570
Att från yttre fond i anspråk ta	-42 500
Balanseras i ny räkning	716 369
	923 439

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 090 517	2 039 354
Övriga rörelseintäkter	3	22 193	9 949
Summa rörelseintäkter		2 112 710	2 049 303
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 250 180	-1 295 290
Övriga externa kostnader	8	-151 849	-140 280
Personalkostnader	9	-70 677	-70 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 662	-353 556
Summa rörelsekostnader		-1 784 368	-1 859 879
RÖRELSERESULTAT		328 342	189 424
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	9 085	22 376
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-224 425	-236 898
Summa finansiella poster		-215 340	-214 522
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		113 003	-25 098
ÅRETS RESULTAT		113 003	-25 098

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	7 527 071	7 838 733
Summa materiella anläggningstillgångar		7 527 071	7 838 733
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 529 871	7 841 533
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 897	3 431
Övriga fordringar	14	245	6 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	109 070	110 800
Summa kortfristiga fordringar		125 212	120 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 070 740	1 621 633
Summa kassa och bank		1 070 740	1 621 633
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 195 952	1 742 497
SUMMA TILLGÅNGAR		8 725 823	9 584 030

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 175 935	1 175 935
Uppskrivningsfond		178 598	178 598
Fond för yttre underhåll		1 459 512	1 332 192
Summa bundet eget kapital		2 814 045	2 686 725
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		810 436	962 854
Årets resultat		113 003	-25 098
Summa fritt eget kapital		923 439	937 756
SUMMA EGET KAPITAL		3 737 484	3 624 481
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	4 449 500	5 149 500
Övriga långfristiga skulder		2 240	2 240
Summa långfristiga skulder		4 451 740	5 151 740
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	200 000	200 000
Leverantörsskulder		27 730	288 334
Skatteskulder		7 041	6 839
Övriga kortfristiga skulder		31 318	25 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	270 510	286 912
Summa kortfristiga skulder		536 599	807 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 725 823	9 584 030

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	328 342	189 424
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	311 662	353 556
	640 004	542 980
Erhållen ränta	9 085	22 376
Erlagd ränta	-236 631	-223 546
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	412 459	341 810
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 348	-23 336
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-259 004	174 051
Kassaflöde från den löpande verksamheten	149 106	492 525
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-700 000	-157 000
Depositioner	0	120
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-700 000	-156 880
ÅRETS KASSAFLÖDE	-550 894	335 645
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 621 633	1 285 988
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 070 740	1 621 633

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Viktoriagatan 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 - 5 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 510 920	1 510 920
Hysesintäkter, lokaler	439 788	394 032
Hysesintäkter, garage	25 200	25 200
Hysesintäkter, p-platser	70 800	70 900
Hysesintäkter, förråd	29 904	29 904
Intäkter bredband	3 672	3 672
Laddstolpar el	5 648	0
Övriga intäkter	4 585	4 726
Summa	2 090 517	2 039 354

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Vidarefakturering	844	0
Övriga intäkter	-1	121
Försäkringsersättning	21 350	0
Elstöd	0	9 828
Summa	22 193	9 949

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Vidarefakturering	844	0
Fastighetsskötsel	71 323	61 014
Städning	33 972	28 261
OVK- obligatorisk ventilationskontroll	19 532	0
Yttre skötsel	26 897	0
Vinterunderhåll	62 585	133 096
Summa	215 153	222 371

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Löpande reparationer och underhåll	56 271	79 603
Planerat underhåll	42 500	122 250
Summa	98 771	201 853

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	77 756	65 377
Uppvärmning	531 677	516 939
Vatten	53 179	39 428
Sophämtning	81 942	68 149
Summa	744 554	689 893

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	55 700	50 614
Bredband	53 792	49 866
Fastighetsskatt	82 210	80 693
Summa	191 702	181 173

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	20 252	8 907
Övriga förvaltningskostnader	66 569	67 427
Ekonomisk förvaltning	65 028	62 596
Konsultkostnader	0	1 350
Summa	151 849	140 280

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	48 599	48 600
Revisionsarvoden	1 400	1 400
Lön	5 000	7 144
Sociala avgifter	15 678	13 609
Summa	70 677	70 753

NOT 10, RÄNTEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	9 085	22 376
Summa	9 085	22 376

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	224 365	236 898
Övriga räntekostnader	60	0
Summa	224 425	236 898

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 066 801	13 066 801
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 066 801	13 066 801
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 228 068	-4 874 512
Årets avskrivning	-311 662	-353 556
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 539 730	-5 228 068
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 527 071	7 838 733
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>936 240</i>	<i>936 240</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 190 000	34 190 000
Taxeringsvärde mark	49 000 000	49 000 000
Summa	83 190 000	83 190 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	98	6 633
Skattefordringar	147	0
Summa	245	6 633

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 938	26 685
Fastighetsskötsel	16 245	15 987
Städning	2 555	5 867
Försäkringspremier	38 109	36 644
Bredband	9 360	9 360
Förvaltning	16 863	16 257
Summa	109 070	110 800

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek AB	2025-07-07	3,95 %	1 461 000	2 041 000
Nordea Hypotek AB	2025-12-22	3,32 %	3 188 500	3 308 500
Summa			4 649 500	5 349 500
Varav kortfristig del			200 000	200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 649 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
EI	7 668	6 186
Uppvärmning	70 204	75 882
Beräknat revisionsarvode	2 100	2 100
Utgiftsräntor	17 181	29 387
Förutbetalda avgifter/hyror	173 357	173 357
Summa	270 510	286 912

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 339 000	6 339 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under våren 2025 kommer fönstren på Broddgatans norra sida att målas om. Upphandling av tjänster inför kommande takomläggning

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Christer Axelsson
Styrelseledamot

Inger Christina Bunne
Styrelseledamot

Johan Richard Engstrand
Styrelseledamot

Monica Lickander
Styrelseledamot

Rikard Jungbeck
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lea Stark
Revisor

Maria Tillström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 11:10

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 03.04.2025 07:56

DOCUMENT ID:

HJGxbmj61x

ENVELOPE ID:

Skx-mjoa1g-HJGxbmj61x

DOCUMENT NAME:

Brf Viktoriagatan 5, 715200-2056 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONICA LICKANDER monica.lickander@outlook.com	Signed Authenticated	03.04.2025 08:04 03.04.2025 08:01	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.115.212
2. CHRISTER AXELSSON christer_axelsson_58@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 09:08 03.04.2025 08:29	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.115.39
3. Inger Christina Bunne christina.bunne@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 10:40 03.04.2025 10:38	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.115.197
4. RIKARD JUNGBECK rikard.jungbeck@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 10:44 03.04.2025 07:57	eID Low	Swedish BankID IP: 138.199.55.16
5. JOHAN RICHARD ENGSTRAND johan.viktoriagatan5@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 13:37 03.04.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.124.163
6. Maria Kristina Tillström m.tillstrom@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 14:49 03.04.2025 14:48	eID Low	Swedish BankID IP: 193.180.206.253
7. Lea Stark lea.stark.ir@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 11:10 04.04.2025 11:10	eID Low	Swedish BankID IP: 83.240.187.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknade av ordinarie föreningsstämma 2024 valda revisorer får härmed avge berättelse avseende revision av Bostadsrättsföreningen Viktoriagatan 5, Solna, org.nr. 715200-2056.

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2024. Granskningen har utförts enligt bästa förmåga.

Vi tillstyrker

att det uppkomna överskottet behandlas i enlighet med styrelsens förslag,

att resultat- och balansräkningen fastställs, samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för tiden revisionen omfattar.

Solna den / 2025

Lea Stark

Maria Tillström

Denna revisionsberättelse är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.04.2025 11:57

SENT BY OWNER:
Olga Axelsson • 07.04.2025 08:55

DOCUMENT ID:
B11bwe-0kl

ENVELOPE ID:
Sk4gPxZ0Jx-B11bwe-0kl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse, april 2025 v.2.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Maria Kristina Tillström m.tillstrom@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 09:41 07.04.2025 09:41	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.115.23
Lea Stark lea.stark.ir@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 11:57 07.04.2025 11:56	eID Low	Swedish BankID IP: 130.237.96.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed